

Geom. Gerardo Fiorenza

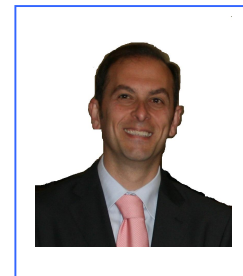
Nato a Maiori (Sa) il 09/10/1970

Studio professionale in Maiori (Sa) alla Via Orti 5

e-mail: geometrafiorenza@libero.it

p.e.c.: gerardo.fiorenza@geopec.it

telefono e fax 089/853114 - cell. 3388007977



CURRICULUM PROFESSIONALE

ISTRUZIONE

- 1990** Diploma di Geometra presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Raffaele Di Palo" di Salerno
- 1993** Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra
- 1993** Iscrizione all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Salerno con il n. 3571 R.G.
- 1993** Inizio attività di Geometra Libero Professionista

FORMAZIONE PROFESSIONALE

- 1997** **Corso di formazione professionale in Salerno per Amministratori di Condominio organizzato dall'A.N.A.I.P. (Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari Professionisti) e superamento dell'esame tecnico-giuridico.**
- 2009** Corso di formazione tecnica in Nocera Inferiore (Sa) sulla "Certificazione Energetica degli edifici" organizzato da Federarchitetti Campania
- 2011** "Il Permesso di Costruire e la DIA in edilizia" organizzato dal Collegio dei Geometri di Avellino
- 2011** Corso on line "Successioni, donazioni e compravendite" organizzato dal Collegio dei Geometri di Avellino
- 2011** Corso di formazione per "mediatori professionisti" organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Avellino
- 2012** Corso di formazione in Salerno per l'espletamento dell'incarico di "Coordinatore per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili", organizzato dal Comitato Paritetico Territoriale di Salerno e il Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno
- 2013** Corso di formazione presso l'Università degli Studi di Salerno per "Tecnico di livello 2 per prove non distruttive nel metodo Termografia TT" secondo la Norma UNI EN ISO 9712 – settore civile con certificazione finale RINA
- 2013** Corso di formazione "Valorizzazione On Line del patrimonio immobiliare" organizzato dalla Fondazione Geometri in collaborazione con Cassa Depositi e Prestiti e Groma e convenzione con A.N.C.I.
Il Corso prevedeva la formazione di tecnici liberi professionisti in grado di supportare le Pubbliche Amministrazioni per le operazioni di censimento e valorizzazione di immobili pubblici
- 2014** **Partecipazione al Forum on line sulla Riforma del Condominio** a cura de Il Sole 24 Ore
- 2014** Seminario "Il risanamento delle murature umide" tenutosi a Salerno, patrocinato da Enti ed Ordini professionali, nel quale si è evidenziato l'utilizzo della termografia nella ricerca e nella analisi dell'umidità di risalita nelle murature.
Relatore: Arch. Guido Roche, Docente di Termografia IR presso Agenzia CasaClima, docente ai corsi di formazione per Esperto CasaClima presso l'Agenzia CasaClima di Bolzano, Docente presso Libera università di Bolzano nonché autore di numerose pubblicazioni.
- 2015** Seminario di studio "Il nuovo A.P.E. unico 2015" organizzato dal Collegio dei Geometri di Avellino
- 2015** **Corso di aggiornamento per amministratori di Condominio** ai sensi della Legge n. 220/2012 organizzato dal Collegio dei Geometri di Avellino con superamento esame finale

- 2015** Corso di aggiornamento "Termografia per il settore edile" organizzato dal Consiglio Nazionale dei Geometri
- 2016** Seminario "Riqualificare il patrimonio edilizio esistente" tenutosi a Salerno nel mese di marzo, in cui si è trattato di Efficienza energetica e comfort abitativo, tecnologie non invasive e sicurezza, sostenibilità economica e ambientale
- 2017** **Corso di aggiornamento per amministratori di Condominio** ai sensi della Legge n. 220/2012 organizzato dal Collegio dei Geometri di Avellino con superamento esame finale
- 2017** Corso di aggiornamento "Termografia avanzata" organizzato dal Collegio dei Geometri di Salerno"
- 2017** Corso di aggiornamento quinquennale per Coordinatori della Sicurezza organizzato dal Collegio dei Geometri di Benevento
- 2017** Corso aggiornamento "Successioni e vulture" organizzato dal Collegio dei Geometri di Salerno
- 2017** Corso aggiornamento "Il Catasto dei Fabbricati" organizzato dal Collegio dei Geometri di Salerno"
- 2017** Corso aggiornamento "Estimo" organizzato dal Collegio dei Geometri di Salerno"
- 2017** Corso di formazione professionale specialistico di 112 ore in INDAGINE VISIVA (VT) E SFONDELLAMENTO DEI SOLAI (SES) 2° LIVELLO BUREAU VERITAS con superamento dell'esame finale tenutosi in Modena presso la sede di Progetto PSC dell'ing. A. Timpani
- 2018** I lavori su fune nell'ambito del D.Lgs. 81/08 presso sede Collegio dei Geometri Salerno
- 2018** Corso on line "Diagnosi energetica strumentale non distruttiva" organizzato da Collegio Geometri Aosta
- 2018** **Corso on line "Il Condominio (le norme) e le tabelle millesimali (il calcolo)"** organizzato dal Collegio Geometri di Avellino
- 2019** Corso CasaClima - Blower door test e Termografia organizzato da CNGeGL
- 2019** **Corso base di specializzazione in Prevenzione Incendi** conforme all'art. 6 del D.M.5/8/2011, organizzato da Collegio Geom. Salerno, Ordine Ingegneri Salerno, Ordine Periti Industriali Salerno, con superamento dell'esame finale ed iscrizione nell'elenco dei Professionisti della Prevenzione Incendi tenuto presso il Ministero dell'Interno

SETTORI DI ATTIVITA' PROFESSIONALE

Consulenza tecnica presso Agenzie immobiliari del Comune di Maiori per la redazione di perizie estimative a garanzia di mutui, per pratiche di ristrutturazioni, accatastamenti

Il sottoscritto, inoltre, durante la propria attività professionale ha maturato esperienze nei seguenti campi:

Edilizia privata: redazione pratiche per richieste del Permesso di costruire, Denunce Inizio Attività, S.C.I.A., C.I.L. e C.I.L.A. condono edilizio, progettazione architettonica con l'ausilio di appositi software (AUTOCAD), direzione lavori, consulenze tecniche di parte, computi e contabilità lavori

Catasto: domande di voltura, pratiche DO.C.FA. (denunce di variazione e nuova costruzione), visure, predisposizione e discussione di ricorsi presso Commissioni Tributarie provinciali

Estimo: perizie per la valutazione di immobili, pratiche di successioni ereditarie, perizie per accertamento e valutazione danni, **amministrazione di stabili in Condominio, redazione e revisione regolamenti di condominio e tabelle millesimali.**

Termografia ad infrarossi: indagini termografiche sugli immobili per la ricerca di perdite di acqua, infiltrazioni, distacchi di intonaco e rivestimenti, individuazione della tessitura muraria ecc... con rilascio di report aventi validità legale

Certificazioni Energetiche per compravendite, locazioni, riqualificazioni energetiche

Consulenze in materia di Sicurezza nei cantieri edili (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

Attualmente detiene mandato di amministratore in otto Condominii

Principali incarichi conferiti da Enti pubblici

- **Incarico pubblico per il monitoraggio delle uu.ii. di proprietà del Comune di Maiori**
Committente: Comune di Maiori
L'incarico prevedeva la individuazione di tutti gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà del Comune di Maiori (Sa), il loro rilievo, la restituzione grafica, la redazione di una relazione descrittiva e di una perizia di stima sommaria.
- **Incarico per il censimento e la valorizzazione di beni immobili situati nel Comune di Furore**
Committenti: Fondazione Patrimonio Comune, A.N.C.I., Comune di Furore (Sa)
L'incarico prevedeva il rilievo e l'acquisizione della documentazione tecnica ed amministrativa per la valorizzazione del Complesso Immobiliare di proprietà del Comune di Furore denominato "Ecomuseo del Fiordo" complesso protoindustriale del 1700
- **Incarico per l'esecuzione di indagini termografiche nel plesso scolastico di Via De Jusola in Maiori per la individuazione di eventuali distacchi di intonaco da soffitti**
Committente Comune di Maiori anni 2015-2016-2018
L'incarico consisteva nell'effettuare una approfondita indagine con l'ausilio della termografia a raggi infrarossi per la individuazione di eventuali distacchi di intonaco dagli intradossi dei solai del plesso scolastico e di altri difetti non rilevabili ad occhio nudo, con relazione tecnica conclusiva comprensiva di immagini termiche associate al visibile ed indicazioni sugli interventi a farsi
- **Predisposizione di variazione catastale e certificazione energetica** di locali di proprietà del Comune di Maiori da adibire a nuova sede distaccata **dell'Agenzia delle Entrate**

Principali incarichi conferiti da committenza privata

- **Progettazione e direzione lavori** per il recupero funzionale di un fabbricato in Maiori (Sa) ed il recupero abitativo del sottotetto ai sensi della L.R. 15/2000
- **Progetto per la riqualificazione** e la eliminazione delle barriere architettoniche del complesso turistico ricettivo "Albergo San Francesco" di Maiori
- **Perizia di stima** del complesso turistico ricettivo "Albergo San Francesco" di Maiori ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni di cui alla Legge n. 488/92
- **Progettazione e direzione lavori** per la riqualificazione del complesso condominiale denominato Parco Trifoglio in Maiori composto da n. 6 palazzine
- **Incarico di coordinatore per la progettazione ed esecuzione** per fabbricato in Condominio in Maiori (importo lavori € 300.000)
- **Incarico per redazione piani di emergenza in oltre venti Condomini ai sensi del D.M. 25/01/2019**

Altri incarichi di coordinatore per la progettazione ed esecuzione in lavori privati

Principali incarichi conferiti da committenza privata attinenti alla termografia

- 2013** ricerca di infiltrazioni di acqua piovana sul lastrico di copertura del Fabbricato ubicato alla Via degli Orti n. 40/42 – Maiori
- 2014** verifica distacco di intonaco sui prospetti del Condominio di Via Chiunzi 153 – Maiori.
Committente: Condominio Elios
- 2014** consulenza tecnica di parte per verifica distacchi di intonaco da soffitti in abitazione privata a seguito di infiltrazioni – Via Nuova Chiunzi 90 - Maiori
- 2014** verifica presenza di infiltrazioni d'acqua in abitazione privata post interventi di rifacimento del terrazzo di copertura – Via Chiunzi 71, Maiori
- 2015:** Verifica corretta posa di cappotto termico in abitazione privata – Fraz. Pendolo, Tramonti
- 2016:** Verifica dispersioni termiche attraverso l'involucro edilizio di abitazione ubicata in Maiori alla Via Nuova Chiunzi 70 – indagine propedeutica ad intervento di isolamento a cappotto
Committente: Arch. Franco Calabrese
- 2018:** Consulenza in CTU per verifiche termografiche per ricerca infiltrazioni in Condominio a Salerno

Conoscenze informatiche

Sistema operativo Windows, programmi Office (Word, Excel), Open Office, Internet Explorer, Outlook, Google Earth, oltre a vari software per l'espletamento delle attività professionali ("Primus di Acca" per la contabilità lavori, "Docfa 4", "Voltura 1.1", "Autocad 2D" e "Autorapidus 3D" di Acca per il disegno architettonico, "DeCuius di Acca" per le successioni ereditarie, "Esimus di Acca" per la redazione di tabelle millesimali, "Termus di Acca" per la Certificazione Energetica degli edifici, "Praticus Energia di Acca" per le pratiche di detrazione fiscale del 55%, "PIGC Condominio" di Buffetti per la gestione di Condominii

Strumentazione in dotazione per lo svolgimento della attività

Termocamera FLIR E50bx matr. 49038318

- Sensibilità termica: $<0.045^{\circ}\text{C}$
- Risoluzione 240x180 pixels
- Precisione $\pm 2\%$ o $\pm 2^{\circ}\text{C}$ della lettura
- Risoluzione 1,82 mrad
- Zoom digitale 1-4x
- Campo visivo/distanza minima di messa a fuoco $25^{\circ} \times 19^{\circ} / 0,4 \text{ m}$
- Campo spettrale 7,5–13 μm
- Frequenza di immagine 60 Hz
- Intervallo temperatura da -20°C a $+120^{\circ}\text{C}$

Termoigrometro Extech

Software termografico: Flir Tools 3.1

Distanziatore laser

Pacometro "Bosh"

Videoendoscopio "Trotec"

Datalogger "Trotec" per misurazioni di T° e UR



Geom. Gerardo Fiorenza

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gerardo Fiorenza", written over a horizontal line.